

Purkutyöselostuksen sisältö

Purkusuunnittelija laatii purkutyöselostuksen, jossa hän analysoi rakennuksen nykyisen tilan, esittelee purkutyön laajuuden ja soveltuvan purkutavan, selvittää rakenteiden kantavuuteen ja purkutyön turvallisuuteen liittyvät asiat purkutyön aikana. Tarvittavilta osin apuna käytetään myös muita suunnittelijoita, kuten rakennesuunnittelija, LVI-suunnittelija sekä kiertotalousasiantuntija.

Purkusuunnittelija laatii myös tarvittavat piirustukset purkutyötä varten.

Piirustukset liitetään purkutyöselostuksen osaksi tai liitteeksi. Purkamiselle ja sen yhteydessä tehtäville esiselvityksille on esitetty laatuvaatimuksia ja ohjeita KorjausRYL Esiselvitykset ja purkaminen- käsikirjassa.

Otsikko	Sisältö	KorjausRYL- viite
1. Kohdetiedot		
Purkutyön kohde	Lyhyt sanallinen kuvaus siitä, mitä tehtävää purkutyöselostus koskee	
	Valintaruudut O kokonaispurku O osapurku O korjausrakentamiseen liittyvä purkutyö O muu	
Osoite, kiinteistön ja rakennuksen tiedot	Sijainti sekä rakennuksen tiedot yksilöitynä pysyvä rakennustunnus, kiinteistötunnus, osoite, kartta, mahdollisesti valokuva/ilmakuva kohteesta)	
Hankkeen tunnus	Hankkeen tunniste, projektinnumero tms.	
2. Osapuolet ja yhteystiedot		
Tilaaaja	Purkutyön tilaajan tiedot	
Rakennuttaja	Purkutyön rakennuttajan tiedot	
Käyttäjän edustajat	Sellaiset rakennuksen käyttäjien tiedot, joihin purkutyö voi vaikuttaa. erityisesti korjausrakentamishankkeissa, jos tiloissa on purkutöiden aikana edelleen käyttäjiä.	
Suunnittelijat	Merkitään hankkeen pääsuunnittelijan, erityisalojen suunnittelijoiden ja muiden asiantuntijoiden tiedot	
Päätoteuttaja, urakoitsijat	Merkitään kohteen päätoteuttajan tiedot sekä muut urakoitsijat, joiden työsuoritus liittyy purkutyön kohteeseen yhteystietoineen	
Muut osapuolet, joihin purkutyö vaikuttaa	Kuten vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymien sekä kaapeleiden ja johtojen omistajat sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleiden, -johtojen ja -liittymien omistajat, jos purkutyö vaikuttaa niihin tai jos edellä mainittuja poistetaan tai muutetaan.	
3. Noudatettavat säädökset ja asiakirjat		
Lainsäädäntö	Noudatettava voimassa olevaa lainsäädäntöä. Kirjataan, jos on tarpeen korostaa jotakin erityistä lainsäädäntöä.	

KorjausRYL	Noudatetaan soveltuvin osin KorjausRYLiä. Olennaiset kohdat on esitetty viittauksilla tässä työselostuksessa. Kohdat, joissa poiketaan KorjausRYLin vaatimuksista tai niitä tarkennetaan kohdekohtaisilla vaatimuksilla, kuvataan kyseisessä työselostuksen kohdassa.	
RT-ohjekortit	Kirjataan olennaiset RT-ohjekortit, joita on noudatettava - asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt - työturvallisuus - muut	
Muut ohjeet	Esimerkiksi ympäristöministeriön, TTL:n, TEMin yms. ohjeet	
4. Tiedot purettavista ja säilytettävistä rakenteista		
Purettavat rakenteet	Saneerauspurkuhankkeissa kirjataan purkutyön laajuus. Kokonaispurkuhankkeissa kirjataan, missä laajuudessa rakennukset perustukset puretaan ja mihin tasoon mahdolliset perustuspaalut katkaistaan. Kirjataan purettavat piharakennukset, aidat pihojen rakenteet. Kirjataan, jos purkutyöhön sisältyy pilaantuneiden maiden poistoa.	Tietoa KorjausRYListä. Selvitykset ja suunnitelmat
Ehjänä irrotettavat rakennusosat ja -tuotteet, kiintokalusteet, koneet ja laitteet	Esitetään rakenteet, osat ja materiaalit, jotka on purettava ehjänä uudelleenkäyttöä varten. Jos tuotteita jää tilaajan omaisuudeksi, tai kirjataan ne. Jos kohteessa jonkun muun omaisuutta, joka ei kuulu purku-urakkaan ja joka poistetaan sen omistajan toimesta, kirjataan tällaiset. Jos tilaaja tai tilaajan hankkima kolmas osapuoli myy irrotetut tuotteet, kirjataan ne ja niiden osalta urakoitsijan työsuorituksen sisältö.	
Irtaimisto	Jos kohteessa on purkutöiden kilpailutuksen alkaessa irtaimistoa, kuvataan, miltä osin ne ovat tilaajan/käyttäjän omaisuutta, jonka tilaaja/käyttäjä poistaa kohteesta ennen purkutöitä. Muut rakennuksessa olevat tavarat, irtain yms. jäävät purku-urakoitsijalle, joka huomioi ne purku-urakan kustannuksissa. Ellei irtaimiston kohtalo ole selvillä kilpailutusvaiheessa, sen poistamisen kustannusvaikutus ja hinnoittelu huomioidaan urakkaohjelmassa.	
Säilytettävät rakenteet	Vesi-, viemäri- ja kaukolämpöputkien sekä sähkö- ja tietoliikennekaapelien sijainti ja säilyttäminen ja mahdolliset tulppaukseen liittyvät yksityiskohdat kirjataan. Kirjataan urakoitsijan ja tilaajan selvitysvelvollisuudet putki- ja johtorakenteiden sekä kaapeleiden osalta. Korjausrakentamishankkeissa kuvataan riittävän tarkasti riittävän tarkasti suunnitelmadokumenteissa, mitkä rakennusosat säilytetään. Esitetään laatuvaatimukset säilytettävälle rakenteille.	
Pilaantunut maaperä	Määritellään toimenpiteet, jos kohteessa on tiedossa poistettavaa pilaantunutta maata.	

	Määritellään vastuut pima-ilmoituksen tekemisestä ja pilaantuneen maaperän poiston valvonnasta ja näiden vaikutuksista purku-urakkaan. Jos pilaantuneisuus ei ole tiedossa, tai sitä epäillään, kirjataan toimenpiteet pilaantuneisuuden selvittämisessä, jos sellaisia sisällytetään purku-urakkaan.	
Kaivantojen täytöt	Jos purkutöiden jälkeen purku-urakkaan kuuluu kaivantojen täyttötöitä, määritellään täyttömateriaalin laatu ja täytön tekemisen laatuvaatimukset, kuten tiivistäminen ja luiskakaltevuus.	
5. Lähtötiedot		
Rakennuksen alkuperäiset ja aikaisemmat suunnitelmat	Selvitetään ja annetaan tiedoksi olennaiset rakennuksesta saatavilla olevat ARK-, RAK-, LVI-, Sähkö- GEO- yms. suunnitelmat. Esitetään tiedot, jos suunnitelmat eivät ole ajantasaisia. Esimerkiksi, jos kaikkia tehtyjä korjaustoimenpiteitä ei ole viety suunnitelmiin tai ne eivät ole tarkemmin tiedossa. Kirjataan toimenpiteet, jos ennen purkutöiden aloittamista tai niiden aikana on selvitettävä suunnitteluasiakirjojen ja olevien rakenteiden vastaavuus ja jatkotoimenpiteet.	Tietoa KorjausRYListä. Selvitykset ja suunnitelmat
Kuntokartoitukset ja kuntotutkimukset, sisäilmatutkimukset yms	Esitetään tiedot tehdyistä kartoituksista, tutkimuksista ja selvityksistä niiltä osin, kuin ne voivat vaikuttaa purkutöiden tekemiseen tai laatuun tai uudelleenkäytettäviin tai kierrätettäviin materiaaleihin	
Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset	Kirjataan tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitukset. Esitetään yhteenveto purettavien rakenteiden sisältämistä haitallisista aineista. Asbesti- ja haitta-ainekartoitus ja kartta asbestia ja haitallisia aineita sisältävistä rakenteista toimitetaan työselostuksen liitteenä.	E 1.1.4
Purkukartoitus	Kirjataan kohteeseen tehdyn purkukartoituksen tiedot, jos sellainen on tehty.	E 1.1.5
Tiedot aikaisemmista korjaus ja muutostöistä	Merkittävimmät korjaukset ja muutokset sekä kirjataan aiemmin tehty asbesti- ja haitta-ainepoistot. Kirjataan mahdolliset rakenteisiin aiempien korjaustöiden yhteydessä jätetyt asbestia tai muita haitta-aineita sisältävät materiaalit	
Tiedot purettavien rakenteiden kunnosta ja laadusta	Kirjataan erityisesti terveydelle tai ympäristölle riskialttiit tai muuten erityisesti huomioitavat. Kuvataan menettely, jos jäävät rakenteet ovat merkittävästi oletetusta poikkeavia tai huonokuntoisempia.	
6. Työturvallisuus		
Purkutöiden työturvallisuus	Rakennustyön turvallisuusasiakirja. Purkajalta edellytettävä turvallisuussuunnitelma. Yleiset purkutyömaan turvallisuusvaatimukset. Perehdyttäminen, työvoima, kirjanpitovelvollisuudet. Tilaajan tai päätoteuttajan (jos eri kuin purkaja) vaatimukset työmaa-alueen käytännöistä, kulkuluvista, työluvista. Turvallisuusriskien tunnistaminen	11.4.9 11.4.10
Vaikutusalueen turvallisuusasiat	Ulkopuolisten pääsyn estäminen työmaa-alueelle. Tiedottaminen.	11.4.2

	Kulkureittien turvallisuus.	
7. Toimenpiteet ennen purkutöiden aloitusta		
Luvat ja ilmoitukset	Tarvittavat luvat ja ilmoitukset sekä miltä osin vastuu niistä on rakennuttajalla ja urakoitsijalla. Kirjataan purkamisluvan tiedot ja mahdolliset erityiset velvoitteet.	11.1 11.4.3
Viranomaistarkastukset	Rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset Muut mahdolliset viranomaistarkastusta vaativat toimenpiteet sekä niihin liittyvät käytännöt.	11.1
Työmaa-alue, aitaus ja järjestelyt	Työmaa-alueen aitaaminen, aidan korkeus ja aidan laatuvaatimukset.	
Urakoitsijan suunnitelmat	purkutyösuunnitelman, työmaasuunnitelman ja jätehuoltosuunnitelman laatiminen ja hyväksyttäminen. Asbestipurkutyösuunnitelma, jos kohteessa tehdään asbestipurkutöitä.	
8. Purkutapaselostus		
Purkujärjestys	Kirjataan, jos purkujärjestykselle ja purku-urakoitsijan tekemälle purkutyösuunnitelmalle on olennaisia reunaehdoja.	11.4.1
Purkutyömenetelmät	Kielletyt purkumenetelmät kirjataan (esim. räjäyttäminen). Kirjataan, että purkutyöt on tehtävä lajittelevan purkuna ja sekalaisen rakennusjätteen määrä on minimoitava. Ohjeet ja suositukset purkutyömenetelmien valintaan	11.4.1
Haitta-ainepurkutyöt	Kirjataan vaatimukset asbesti- ja haitta-ainepurkutöille sekä käytettäville purkutavoille. Kirjataan, jos rakenteisiin jätetään haitallisia aineita sisältäviä materiaaleja sekä tarvittaessa eristys – ja merkitsemistavat näiden osalta. Kirjataan menettelyt, jos purkutöiden aikana havaitaan tai epäillään asbestin tai muiden haitallisten aineiden esiintymistä muissa rakenteissa, kuin mitkä on asbesti- ja haitta-ainekartoituksessa tunnistettu.	12.4
Ehjänä irrotus	Esitetään rakenteet, osat ja materiaalit, jotka on purettava ehjänä uudelleenkäyttöä varten. Kuvataan em. käsittely purkutyömaalla, kuten pakkaaminen ja suojaaminen sekä mahdollinen välivarastointi kohteessa tai kuljetus tilaajan osoittamaan varastoon. Esitetään mahdolliset liitosten irrotustavat, tuennat ja nostosuunnitelmat.	
Sisäpurkutyöt (kevytpurku)	Kirjataan tarvittaessa erityisesti huomioitavat asiat.	
Koneelliset purkutyöt (raskas purku)	Kirjataan tarvittaessa erityisesti huomioitavat asiat.	
Purkujätteen kuljetusreitit	Ilmoitetaan rakennusjätteen rakennuksen sisäpuoliset kuljetusreitit (esimerkiksi parvekkeet, käytävät ja ikkunat). Siirtotavat, esimerkiksi putki, jätelava tai astia. Kuljetusreitit dokumentoidaan, suojataan, merkitään ja palautetaan suunniteltuun laatutasoon purkutyön jälkeen.	
Betonijätteen murskaus	Jos purkukohteessa murskataan betoni- ja tiilijätettä, kirjataan murskaus ja murskeen mahdollista välivarastointia koskevat vaatimukset ja reunaehdot.	11.5

	Jos betonimursketta käytetään kiinteistöllä tai muualla tilaajan osoittamassa kohteessa, kirjataan betonimurskeen laatuvaatimukset ja niiden osoittaminen.	
Rakenteiden kantavuus	Kirjataan tarvittavilta osin välipohjien tai betonikansien sekä muiden olennaisten rakenteiden kantavuus ja rajoitukset työkoneiden painolle tai niillä liikkumiselle	11.3
Telineet ja kaiteet	Kirjataan tarvittavat tuettavat rakenteet sekä tuentatavat. Kirjataan kaiteiden rakentaminen ja kaiteiden vaatimukset erikoisratkaisuihin. Purkutyön turvallisuuteen liittyvät telineet ja kaiteet kuuluvat kohtaan 7. Työturvallisuus Täyttökenttä	11.4.5
Työnaikaiset tuennat	Kirjataan, jos purkutöiden aikana on tehtävä väliaikaisia tuentoja. Tällaisia tarpeita voi liittyen esimerkiksi ehjänä purettaviin rakenteisiin.	11.4.4
Ympäröivien ja säilytettävien rakenteiden tuennat	Kirjataan, jos on tarve ympäröivien tai säilytettävien rakenteiden tuennalle ja ne kuuluvat purku-urakoitsijalle.	
Säilytettävien tilojen, rakenteiden ja järjestelmien suojaus	Kirjataan vaatimukset suojauksille ja niiden tekemiselle	11.3
Suojaukset	Jos rakennus on purkutöiden aikana käytössä, esitetään käytössä olevien tilojen eristys- ja suojaustoimenpiteet. Huomioidaan myös ilmanvaihdon tarvittavat suojaukset, jotta purkutyömaalta ei johdeta ilmaa käytössä oleviin tai suojattuihin tiloihin. Esitetään suojaustoimenpiteet säilytettävien rakenteiden osalta. Esitetään erityistoimenpiteet suojauksen osalta, jos purkutöissä käytetään vettä, josta saattaa aiheutua kosteusvaurioita säilytettäviin rakenteisiin.	
9. Purkujätteet		
Vastuu purkujätteistä	Kirjataan purkujätteistä vastaava taho (tyypillisesti tämä on purkutöistä vastaava). Kirjataan jätehuollon ja erilliskeräyksen järjestäminen, vastuu kuljetusten, vastaanoton ja mahdollisten kaatopaikka- yms. kelpoisuuksien tutkimisesta ja kustannuksista.	
Vaarallisten purkujätteiden käsittely	Vaaralliset purkujätteet on pidettävä erillään muista jätteistä eikä niitä saa päästää maaperään, vesiöön tai viemäreihin. Vaaralliset jätteet on pakattava ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. vaarallisia jätteitä ei lähtökohtaisesti saa varastoida työmaalla.	12.5
Jätteiden erilliskeräys	Kirjataan minimivaatimukset erilliskerättäville jätteille sekä niin hyödyntämiselle. Jätteiden erilliskeräyksessä on noudatettava jäteasetuksen 978/2021 27§:n vaatimuksia. Jätteiden käsittelyssä, kuljetuksissa ja luovuttamisessa on noudatettava jätelainsäädännön vaatimuksia. Tilaaja voi määritellä tavoitteet jätteiden kierrätykselle.	11.5
Jätehuoltosuunnitelma	Vaatimukset purkajan jätehuoltosuunnitelman sisällölle.	11.5

Siirtoasiakirjat ja dokumentointi	Velvollisuus laatia siirtoasiakirjat on jätteen haltijalla (purku-urakoitsija, jos purkujätteet kuuluvat urakkaan). Siirtoasiakirjat on laadittava sähköisinä. Kirjataan raportointivelvollisuudet purkutyön aikana sekä purkutöiden valmistuttua.	11.5
10. Ympäristövaikutusten hallinta		
Ympäristövaikutusten hallintasuunnitelma	Purku-urakoitsijan on esitettävä purkutyösuunnitelmassa ympäristövaikutusten (olla olevat) hallintakeinot.	11.2
Pölyäminen	Purkutöistä ei saa aiheuta pölyn leviämistä purkutyömaan ulkopuolelle. Huomioitava myös työmaaliikenne ja kulkureittien pölyämisen estäminen ja pölyn leviäminen renkaissa työmaa-alueen ulkopuolelle.	11.2.1
Melu	Kirjataan rajoitukset ja kellonajat purkutöiden suorittamiselle. Taajama-alueilla selvitetään kuntakohtaiset rajoitukset ja työaikamääräykset kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä tai kunnan ympäristöviranomaiselta. Urakoitsijan on selvitettävä kunnan ympäristöviranomaiselta, jos purkutöiden tekeminen edellyttää meluilmoituksen tekemistä. Urakoitsijan on tehtävä tehdä meluilmoitus vähintään 30 vrk ennen meluavien työvaiheiden aloittamista.	11.2.2
Tärinä	Määritellään vaatimukset tärinämittauksille, jos lähellä on häiriintyviä kohteita ja kohteissa, joihin purkutöistä aiheutuva tärinä voi kulkeutua maaperää pitkin.	11.2.3
Työmaavedet	Määritellään tarvittaessa vaatimukset työmaavesien (sade ja hulevedet sekä kasteluvedet) hallinnalle ja johtamiselle.	11.2.4
Päästöt maaperään Kemikaalit	Määritellään vaatimukset työkoneiden tankkauksesta ja mahdollista toimista häiriötilanteissa. Määritellään, että jos purettavissa rakennuksissa, laitteissa tai putkistoissa on vaarallisia tai ympäristölle haitallisia kemikaaleja, ne on poistettava ennen purkutöitä ja dokumentoitava tarvittaessa öljy- yms. säiliöiden puhdistaminen.	11.2.4
Tiedottaminen	Määritellään tiedottaminen esimerkiksi naapureiden ja lähimpien häiriintyjien kohteiden osalta sekä vastuutaho. Yhteystietojen on oltava näkyvillä työmaalla.	11.4.8
11. Piirustukset		
Purkutyö- ja urakka-alue	Asemapiirustus, johon purku-urakoitsijan käyttöön annettava alue on merkitty	
Rakennepiirustukset	Korjausrakentamiseen liittyvissä purkuhankkeissa piirustuksissa esitetään purettavat rakenteet Kokonaispurkuhankkeissa purku-urakoitsijalle toimitetaan olemassa olevat suunnitelmapiirustukset	Tietoa KorjausRYListä. Selvitykset ja suunnitelmat
Ehjänä irrotussuunnitelmat	Irrotusjärjestys, tuennat	
12. Valmis purkutyö		
Vaatimukset työn lopputulokselle	Kuvataan menettelyt purkutöiden loppukatselmukselle tai vastaanottotarkastukselle, jossa todetaan valmiin purkutyön vaatimustenmukaisuus. Korjausrakentamisen yhteydessä	11.6 12.6

	suojaukset ym. väliaikaiset rakenteet poistettu ja jäävät rakenteet palautettu suunniteltuun laatutasoon	
Dokumentointi	Purku-urakoitsijalta edellytettävät dokumentit: - Jäteraportti, yhteenveto siirtoasiakirjoista - Tarkemittausten tiedot (esim. jäävät rakenteet, tulppausten sijainti, yms.) - Täyttö- yms. materiaalien laatudokumentit tarvittavilta osin.	11.7 12.7